

Nájemní smlouva NAP/58/01/008066/2006

Uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů mezi

Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1

zastoupené RNDr. Peterem Ďuricou, ředitelem odboru obchodních aktivit Magistrátu hl.m. Prahy

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581

dále jen „*pronajímatel*“

a

Václavská Tramvaj, s.r.o., se sídlem Václavské náměstí 32, Praha 1

zastoupená jednatelem společnosti panem Miroslavem Fantou a JUDr. Rudolfem Břínkem

IČ: 26442248

DIČ: CZ26442248

dále jen „*nájemce*“

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 2306/1 v k.ú. Nové Město, neboť mu svědčí nabývací titul na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část pozemku (veřejného prostranství ve středním pruhu Václavského náměstí) uvedeného v čl. I., odst. 1. o výměře 40 m², dle situace vyznačené na situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2. výhradně za účelem umístění historické tramvaje uzpůsobené jako kavárna se stálou dobovou výstavou fotografií o historii tramvajové dopravy na Václavském náměstí, místo pro prodej upomínkových předmětů a jízenek pro okružní jízdy historickou tramvají v Praze a směnárna.

II. Doba nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2. na dobu neurčitou s účinností od 15.6.2006.

III. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2. za dohodnuté nájemné, které činí celkem 584.000,- Kč (slovy pětsetosmdesátčtyřtisícekorunčeských) ročně. Výše nájemného se sjednává podle stanovené sazby 40,- Kč/m²/den.
2. Alikvotní část nájemného za dobu od 15.6.2006 do 31.12.2006 ve výši 320.000,- Kč (slovy třístadvacettisícekorunčeských) zaplatí nájemce pronajímateli ve dvou splátkách o stejné výši 160.000,- Kč (slovy jednošedesátisícekorunčeských), a to ke dni 30.9.2006 a 30.12.2006 na účet pronajímatele uvedený v čl. III., odst. 3. Tyto dny jsou současně dny uskutečnění plnění.
3. Počínaje rokem 2007 se nájemce zavazuje platit nájemné pronajímateli ve čtyřech splátkách o stejné výši 146.000,- Kč (slovy jednoštyřicetšesttisícekorunčeských), a to po dobu účinnosti této smlouvy vždy ke dni 30.3., 30.6., 30.9. a 30.12. příslušného kalendářního roku, za něž je nájemné placeno, formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele vedený u PPF banky, a.s., č. ú. 1490240005157998/6000, VS 0500002202, KS 558. Tyto dny jsou současně dny uskutečnění plnění.
4. Nájemce souhlasí a bere na vědomí, že v případě rozhodnutí Rady hl.m. Prahy bude výše nájemného upravena, popř. valorizována, formou písemného dodatku, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.
V případě, že do 3 měsíců od předložení návrhu dodatku nedojde k jeho uzavření, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle čl. V., odst. 2., písm. e).
Do skončení nájmu platí nájemce nájemné v dosavadní výši.

IV. Závazková část

1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni započatého nájmu.
2. Nájemce se zavazuje:
 - a) při skončení nájmu vyklidit předmět nájmu a vyklizený odevzdat pronajímateli, zastoupenému Technickou správou komunikací, Oblastní správa Centrum, Školská 13, Praha 1 v řádném stavu. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol, jehož fotokopie bude do 14 dnů po skončení nájmu předána odboru obchodních aktivit Magistrátu hl.m. Prahy, Nám. Franze Kafky 1, Praha 1

- b) na žádost pronajímatele nebo Technické správy komunikací hl.m. Prahy umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem, v případě nutné potřeby i za jeho nepřítomnosti
 - c) v případě nutnosti umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem provedení nezbytné údržby
 - d) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on, nebo ostatní osoby prodlévající na něm s jeho souhlasem, popřípadě nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu
 - e) požádat příslušný silniční správní úřad (odbor dopravy a životního prostředí Úřadu Městské části Praha 1, se sídlem Praha 1, Vodičkova 18) o rozhodnutí k povolení zvláštního užívání pozemních komunikací a dodržet podmínky stanovené tímto rozhodnutím
 - f) na předmětu nájmu a jeho bezprostředním okolí dodržovat vyhlášku č. 8/1980 Sb. HMP, o čistotě v hl.m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
 - g) nahlásit pronajímateli veškeré změny týkající se jeho osobních dat
3. Bez souhlasu pronajímatele a příslušného stavebního úřadu nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné podstatné změny. Ustanovení čl. I., odst. 3. tímto není dotčeno. Případné povolené přípojky médií (voda, plyn, elektrická energie) se nájemce zavazuje umístit do stavby chodníku, nechat zkolaudovat a poté darovat pronajímateli.
 4. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a je povinen použít jej pouze ke sjednanému účelu.
 5. Nájemce je oprávněn využít předmět nájmu k umístění reklamy vázící se k jeho firmě. Žádná reklamní plocha však nesmí přesáhnout rozměr 0,99 m² a musí být odsouhlasena odborem kultury, památkové péče a cestovního ruchu Magistrátu hl.m. Prahy a dále odborem dopravy a životního prostředí Úřadu MČ Praha 1. V případě zájmu instalovat reklamní plochy o velikosti větší je nutno postupovat v souladu s platnými smluvními vztahy hl.m. Prahy.

V.

Výpověď smlouvy a skončení nájmu

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě i bez udání důvodu.
2. Nájemní vztah touto smlouvou založený skončí:
 - a) je-li nájemce v prodlení s placením nájemného o více než jeden měsíc a přes písemné upozornění pronajímatele nezplatí nájemné ani do 5 dnů po doručení tohoto upozornění, pak tato nájemní smlouva zaniká dnem, který se shoduje s 5. dnem od doručení upozornění
 - b) jestliže nájemce přes písemné upozornění dále porušuje povinnosti uvedené v čl. IV. této smlouvy, a to 5. dnem od doručení tohoto upozornění, viz. písm. a)

- c) vyžaduje-li to důležitý obecní zájem (havárie, údržba), a to dnem, kdy pronajímatel tuto skutečnost oznámí nájemci
 - d) v případě, že provozování podnikatelské činnosti nájemce bude znemožněno zrušením udělených správních povolení úředním nařízením nebo jinými důvody. Výše uvedené důvody je nájemce povinen neprodleně oznámit pronajímateli
 - e) nedojde-li do tří měsíců od předložení návrhu dodatku podle čl. III., odst. 4. k jeho uzavření
3. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
 4. Výpověď bude nájemci doručena na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě, případně na adresu určenou nájemcem. Nájemce je povinen při změně adresy uvedené ve smlouvě určit pronajímateli místo doručování korespondence.
 5. Doručení výpovědi nájemci se řídí příslušnými ustanoveními o doručování podle občanského soudního řádu.
 6. Nájemní vztah touto smlouvou založený zanikne v případě havárie či požáru na předmětu nájmu a dále v případě potřeby pronajímatele vybudovat na předmětu nájmu stavbu, a to dnem, kdy bude písemné oznámení pronajímatele o této skutečnosti doručeno nájemci.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy 10.000,- Kč (slovy desettisíckorunčeských) za každý den, v němž bude toto porušení trvat
 - b) v případě, že nájemce při skončení nájmu nevyklidí předmět nájmu a nepředá jej pronajímateli ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10.000,- Kč (slovy desettisíckorunčeských) za každý den do doby protokolárního předání předmětu nájmu
 - c) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy desettisíckorunčeských)
 - d) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou 1.000,- Kč (slovy jedentisíckorunčeských) za každý den, v němž bude toto porušení trvat
 - e) v případě nedodržení podmínky uvedené v čl. V., odst. 4. této smlouvy 1.000,- Kč (slovy jedentisíckorunčeských) za každý den, v němž bude toto porušení trvat
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.
3. Nájemce je mimo zaplacení smluvní pokuty povinen uvést předmět nájmu (veřejné prostranství) neprodleně do původního stavu.

4. Na zajištění nájemného má pronajímatel podle § 672 občanského zákoníku zástavní právo k movitým věcem, které jsou na pronajatém předmětu nájmu.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Změny a doplňky v této smlouvě mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 15.6.2006.
4. Smlouva se se vyhotovuje v 10 stejnopisech o pěti stranách textu a jedné přílohy, z nichž pronajímatel obdrží stejnopis č. 1 – č. 7, nájemce stejnopis č. 8, MČ Praha 1, Úřad městské části, odbor dopravy a životního prostředí, Vodičkova 18, Praha 1 stejnopis č. 9 a Technická správa komunikací hl.m. Prahy, oblastní správa Centrum, Školská 13, Praha 1 stejnopis č. 10.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze dne: 16.1. 2006

V Praze dne: 17.1. 2006

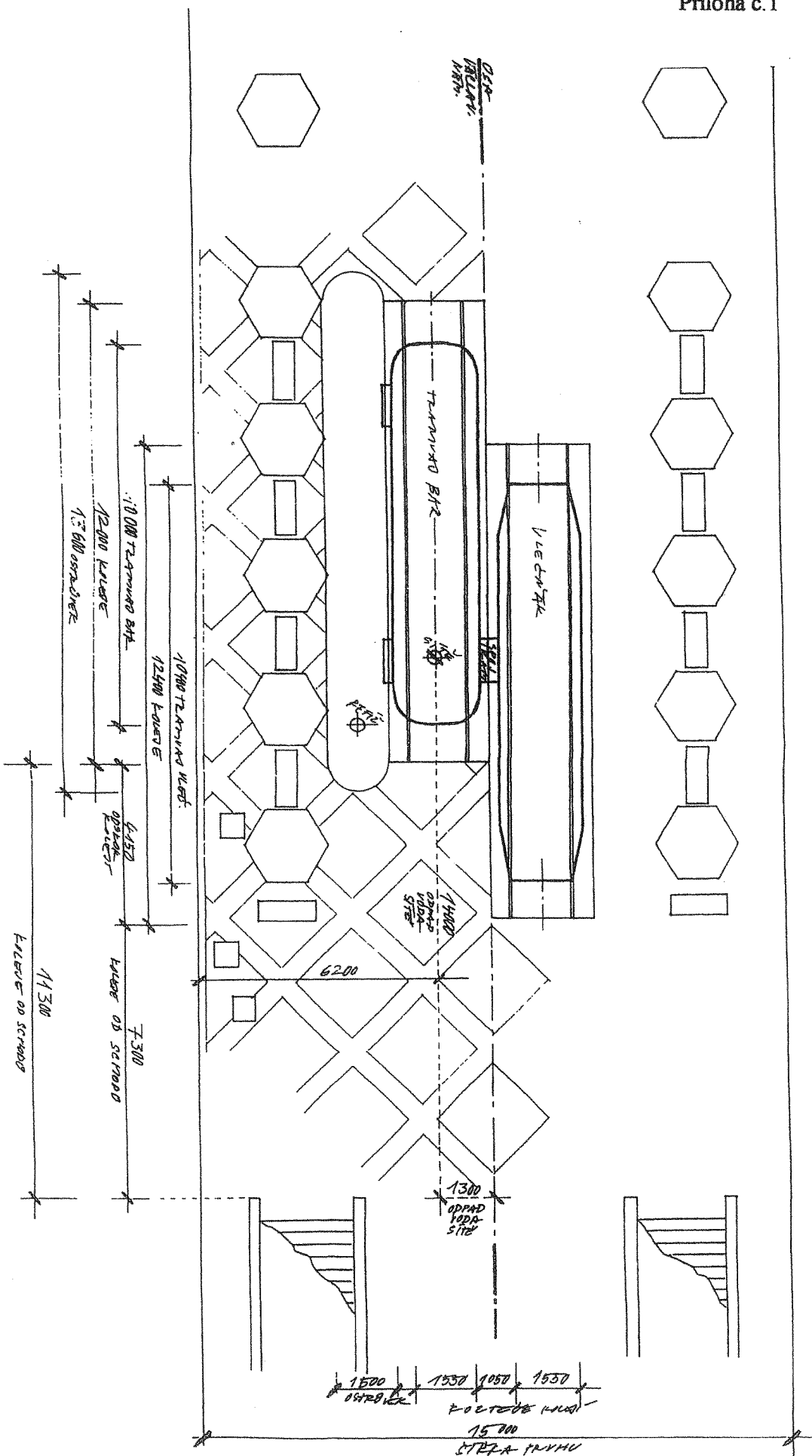
KÁ TRAMVAJ
s.r.o.
čísť 32, 110 00 Praha 1
: 26 44 22 40
0 43 29

Pověření členové
zastupitelstva hlavního města Prahy

- 5 -

V Praze dne

64



INVESTOR:	PROJEKT "CAFFE TRÁVNÍKOVÁ BŮHA"	PROJEKTANT:	STŘEDNÍ PRÁČE
VIKRES B. 1	SITUACE - ZASTAVĚNÍ - PŘEDPISY	VIKRES B. 1	
1:100	15.2.2001	15.2.2001	
420 x 292			

II.

1. Čl. IV., odst. 2. se doplňuje o písm. h) následujícího znění:

h) dočasně vyklidit předmět nájmu z důvodu mimořádných událostí majících původ na straně pronajímatele či vyšší moci, a to do 24 hodin od obdržení písemného oznámení a předmět nájmu neužívat po dobu stanovenou pronajímatelem v tomto písemném oznámení. Za toto období není nájemce povinen platit pronajímateli nájemné.

III.

1. Čl. V., odst. 2. se doplňuje o písm. f) následujícího znění:

f) v případě nesplnění povinnosti nájemce uvedené v čl. IV., odst. 2., písm. h) této smlouvy, a to dnem, kdy bude písemné oznámení o odstoupení doručeno nájemci

IV.

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají nedotčeny a beze změny v platnosti.
3. Tento dodatek se vyhotovuje v 10 stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž pronajímatel obdrží stejnopis č. 1 – č. 7, nájemce stejnopis č. 8, MČ Praha 1, Úřad městské části, odbor dopravy a životního prostředí, Vodičkova 18, Praha 1 stejnopis č. 9 a Technická správa komunikací hl.m. Prahy, oblastní správa Centrum, Školská 13, Praha 1 stejnopis č. 10.

V Praze dne: 2. 5. dubna 2007

V Praze dne: 20. 6. 2007

VSKÁ TRAMVAJ

S.R.O.
 náměstí 32, 110 00 Praha 1
 IČO: 26 44 22 48
 300 43 29 13/0300